

ПРОЕКТ «ПАТАГОНИЯ-146»

Каркасный дом • 146 м² • 10 × 15 м • 1 этаж

Параметр	Значение
Общая площадь	146 м ²
Габариты	10 × 15 м
Этажность	1 этаж
Терраса	30 м ²
Описание	Просторный одноэтажный каркасный дом с тремя спальнями и большой общей зоной.

Внутренняя планировка

№	Помещение	Площадь, м ²
1	Кухня-гостиная	42
2	Мастер-спальня	18
3	Спальня 2	15
4	Спальня 3	14
5	Санузел мастер-блока	5
6	Общий санузел	6
7	Гардероб	5
8	Котельная	7
9	Постирочная	4
10	Кладовая	5
11	Холл и коридоры	25
	ИТОГО теплый контур	146
	Терраса	30

Состав конструкций

Раздел	Принято в расчете
Фундамент	Железобетонные сваи, усиленная обвязка
Каркас	Доска 45×195 мм, утепление наружных стен 200 мм
Перекрытия	Деревянные балки, утепление пола и перекрытия
Кровля	Металлочерепица по деревянной обрешетке
Окна	ПВХ двухкамерные / увеличенная площадь остекления
Фасад	Деревянная вагонка / имитация бруса под окраску
Черновая отделка	ГКЛ/ОСБ, подготовка под чистовую отделку

Сводная смета - Патагония 146

Раздел	Материалы, Р	Работы, Р	Итого, Р
Фундамент	674 000	334 000	1 008 000
Стены	805 500	489 000	1 294 500
Перекрытия	459 900	226 300	686 200
Кровля	795 500	518 000	1 313 500
Окна	560 000	150 000	710 000
Фасад	393 750	245 000	638 750
Внутренняя черновая отделка	335 250	383 750	719 000
Прочие	1 551 050	179 000	1 730 050
ИТОГО			8 100 000

Детализация сметы

Раздел	Наименование	Ед.	Кол-во	Итого, Р
Фундамент	Железобетонные сваи с оголовками	шт	32	528 000
Фундамент	Усиленная обвязка свай / ростверк	компл.	1	480 000
Стены	Наружный каркас 45×195 мм	м²	175	621 250
Стены	Утепление наружных стен 200 мм	м²	175	376 250
Стены	Внутренние перегородки каркасные	м²	135	297 000
Перекрытия	Пол: балки, лаги, черновой настил	м²	146	379 600
Перекрытия	Утепление пола 200 мм + мембраны	м²	146	306 600
Кровля	Стропильная система	м²	185	573 500
Кровля	Обрешетка, мембрана, доборные элементы	м²	185	277 500
Кровля	Металлочерепица с комплектующими	м²	185	462 500
Окна	Окна ПВХ и входная дверь	компл.	1	710 000
Фасад	Подсистема, вагонка/имитация бруса, окраска	м²	175	638 750
Внутренняя черн	внешние каркасные перегородки ГКЛ/ОСБ	м²	385	539 000
Внутренняя черн	внутренняя подготовка проемов и узлов	компл.	1	180 000
Прочие	Водосточная система	компл.	1	240 000
Прочие	Терраса укрупненно	м²	30	198 000
Прочие	Логистика, разгрузка, расходники, резерв	компл.	1	1 292 050

Чек-лист комплектации

Входит в стоимость	Не входит в стоимость
Фундамент	Инженерные системы внутри дома
Несущий каркас / стены	Внешние сети и подключения
Перекрытия	Скважина и септик
Кровля	Чистовая отделка и мебель
Окна и входная дверь	Благоустройство участка
Фасад	Индивидуальная адаптация проекта
Внутренняя черновая отделка	Авторский и технический надзор