

ПРОЕКТ «ЛИОН 144»

Фахверковый дом • 144 м² • 8 × 9 м • 2 этажа

Параметр	Значение
Общая площадь	144 м ²
Габариты	8 × 9 м
Этажность	2 этажа
Терраса	24 м ²
Описание	Двухэтажный дом в стиле фахверк с панорамной общей зоной.

Внутренняя планировка

№	Помещение	Площадь, м ²
1	1 этаж: кухня-гостиная	38
2	1 этаж: кабинет / гостевая	12
3	1 этаж: санузел	5
4	1 этаж: холл	11
5	1 этаж: котельная	6
6	2 этаж: мастер-спальня	18
7	2 этаж: спальня 2	16
8	2 этаж: спальня 3	14
9	2 этаж: санузел	6
10	2 этаж: холл	10
11	2 этаж: гардероб	4
12	2 этаж: кладовая	4
	ИТОГО теплый контур	144
	Терраса	24

Состав конструкций

Раздел	Принято в расчете
Фундамент	Монолитная плита / усиленное основание под фахверк
Каркас	Фахверковый силовой каркас, стойки и балки
Перекрытия	Деревянное межэтажное перекрытие
Кровля	Скатная кровля с металлочерепицей
Окна	Увеличенная площадь остекления
Фасад	Комбинированная отделка: штукатурка/дерево/видимые элементы каркаса
Черновая отделка	Черновая подготовка помещений

Сводная смета - Лион 144

Раздел	Материалы, Р	Работы, Р	Итого, Р
Фундамент	259 200	165 600	424 800
Стены	1 619 500	876 500	2 496 000
Перекрытия	219 600	115 200	334 800
Кровля	517 500	333 500	851 000
Окна	756 000	162 000	918 000
Фасад	412 500	239 250	651 750
Внутренняя черновая отделка	314 000	380 000	694 000
Прочие	1 277 650	152 000	1 429 650
ИТОГО			7 800 000

Детализация сметы

Раздел	Наименование	Ед.	Кол-во	Итого, Р
Фундамент	Монолитная плита/основание под фахверк	м ²	72	424 800
Стены	Фахверковый силовой каркас	компл.	1	1 770 000
Стены	Заполнение наружных стен, утепление, мембраны	м ²	165	462 000
Стены	Внутренние перегородки	м ²	120	264 000
Перекрытия	Межэтажное перекрытие по балкам	м ²	72	201 600
Перекрытия	Черновой настил и шумоизоляция	м ²	72	133 200
Кровля	Стропильная система	м ²	115	391 000
Кровля	Обрешетка, мембрана, доборные элементы	м ²	115	172 500
Кровля	Металлочерепица с комплектующими	м ²	115	287 500
Окна	Остекление фахверка / ПВХ/алюминий укрупненно	м ²	36	918 000
Фасад	Комбинированная фасадная отделка	м ²	165	651 750
Внутренняя черн	Внутренняя отделка стен ГКЛ/ОСБ	м ²	360	504 000
Внутренняя черн	Внутренняя подготовка проемов и узлов	компл.	1	190 000
Прочие	Водосточная система	компл.	1	200 000
Прочие	Терраса укрупненно	м ²	24	168 000
Прочие	Логистика, разгрузка, расходники, резерв	компл.	1	1 061 650

Чек-лист комплектации

Входит в стоимость	Не входит в стоимость
Фундамент	Инженерные системы внутри дома
Несущий каркас / стены	Внешние сети и подключения
Перекрытия	Скважина и септик
Кровля	Чистовая отделка и мебель
Окна и входная дверь	Благоустройство участка
Фасад	Индивидуальная адаптация проекта
Внутренняя черновая отделка	Авторский и технический надзор