

# ПРОЕКТ «ЭВЕРИ 86»

Каркасный дом • 86 м<sup>2</sup> • 9 × 11 м • 1 этаж

Параметр	Значение
Общая площадь	86 м <sup>2</sup>
Габариты	9 × 11 м
Этажность	1 этаж
Терраса	18 м <sup>2</sup>
Описание	Компактный каркасный дом для семьи 2-4 человека.

## Внутренняя планировка

№	Помещение	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Кухня-гостиная	30
2	Спальня 1	14
3	Спальня 2	12
4	Санузел	6
5	Котельная	5
6	Прихожая	4
7	Холл	8
8	Кладовая	7
	ИТОГО теплый контур	86
	Терраса	18

## Состав конструкций

Раздел	Принято в расчете
Фундамент	Железобетонные сваи, обвязка по свайным оголовкам
Каркас	Доска 45×195 мм, утепление наружных стен 200 мм
Перекрытия	Деревянные балки, утепление пола/перекрытия
Кровля	Стропильная система, металлочерепица
Окна	ПВХ двухкамерные, базовая комплектация
Фасад	Деревянная вагонка / имитация бруса под окраску
Черновая отделка	ГКЛ/ОСБ, подготовка под чистовую отделку

## Сводная смета - Эвери 86

Раздел	Материалы, Р	Работы, Р	Итого, Р
Фундамент	449 000	224 000	673 000
Стены	533 400	322 200	855 600
Перекрытия	270 900	133 300	404 200
Кровля	516 000	336 000	852 000
Окна	335 000	95 000	430 000
Фасад	270 000	168 000	438 000
Внутренняя черновая отделка	206 000	250 000	456 000
Прочие	1 021 200	70 000	1 091 200
<b>ИТОГО</b>			<b>5 200 000</b>

## Детализация сметы

Раздел	Наименование	Ед.	Кол-во	Итого, Р
Фундамент	Железобетонные сваи с оголовками	шт	22	363 000
Фундамент	Обвязка свай / ростверк / антисептирование	компл.	1	310 000
Стены	Наружный каркас 45×195 мм	м²	120	426 000
Стены	Утепление наружных стен 200 мм	м²	120	258 000
Стены	Внутренние перегородки каркасные	м²	78	171 600
Перекрытия	Пол: балки, лаги, черновой настил	м²	86	223 600
Перекрытия	Утепление пола 200 мм + мембраны	м²	86	180 600
Кровля	Стропильная система	м²	120	372 000
Кровля	Обрешетка, мембрана, доборные элементы	м²	120	180 000
Кровля	Металлочерепица с комплектующими	м²	120	300 000
Окна	Окна ПВХ и входная дверь	компл.	1	430 000
Фасад	Подсистема, вагонка/имитация бруса, окраска	м²	120	438 000
Внутренняя	ГКЛ/ОСБ	м²	240	336 000
Внутренняя	Подготовка	компл.	1	120 000
Прочие	Водосточная система	компл.	1	170 000
Прочие	Логистика, разгрузка, расходники, резерв	компл.	1	921 200

## Чек-лист комплектации

Входит в стоимость	Не входит в стоимость
Фундамент	Инженерные системы внутри дома
Несущий каркас / стены	Внешние сети и подключения
Перекрытия	Скважина и септик
Кровля	Чистовая отделка и мебель
Окна и входная дверь	Благоустройство участка
Фасад	Индивидуальная адаптация проекта
Внутренняя черновая отделка	Авторский и технический надзор